

नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र

श्री ए बिपिन मेनन, विकास आयुक्त, एनएस ईजेड की अध्यक्षता में दिनांक 02.03.2023 को पूर्वाह्न 11:00 बजे, नोएडा, ग्रेटर नोएडा और खुर्जा में स्थित निजी एसईजेड (SEZ) के संबंध में अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त।

बैठक में अनुमोदन समिति के निम्नलिखित सदस्यों ने भाग लिया:-

- i. श्री सुरेंद्र मलिक, संयुक्त विकास आयुक्त, एनएसईजेड (NSEZ)।
- ii. श्री सुनील कुमार, अधीक्षक (सीमा शुल्क), नोएडा।
- iii. श्री सचिन जैन, सहायक आयुक्त उद्योग, डीआईसी (DIC), नोएडा
- iv. श्री चमन लाल, सहायक डीजीएफटी (DGFT), कार्यालय डीजीएफटी, सीएलए (CLA), नई दिल्ली।
- v. श्री शशि प्रभाकर, आयकर अधिकारी, नोएडा।

इसके अलावा, बैठक के दौरान (i) श्री राजेश कुमार, उप विकास आयुक्त, (ii) श्री अमित गुप्ता, निर्दिष्ट अधिकारी, (iii) श्री प्रकाश चंद उपाध्याय, सहायक विकास आयुक्त, (iv) श्री एच.के. मीणा, सहायक विकास आयुक्त और; (v) श्री अनुज दीक्षित, यूडीसी (UDC), और अनुमोदन समिति की सहायता के लिए भी उपस्थित थे। बताया गया कि गणपूर्ति पूरा हो गया है और बैठक आगे बढ़ सकती है।

बाहर निकलने पर अध्यक्ष ने प्रतिभागियों का स्वागत किया। संक्षिप्त परिचय के बाद, कार्यसूची में शामिल प्रत्येक मद को एक-एक करके विचार-विमर्श के लिए लिया गया। अनुमोदन समिति के सदस्यों के बीच विस्तृत विचार-विमर्श के साथ-साथ आवेदकों/विकासक/इकाइयों के प्रतिनिधियों के साथ बातचीत के बाद, जहां भी आवश्यक हो, निम्नलिखित निर्णय लिए गए:-

मद संख्या 1 दिनांक 01.02.2023 को आयोजित अनुमोदन समिति की बैठक के कार्यवृत्त का अनुसमर्थन:-

चूंकि 01.02.2023 को आयोजित अनुमोदन समिति के निर्णयों के संबंध में कोई संदर्भ अनुमोदन समिति या व्यापार के किसी भी सदस्य से प्राप्त नहीं हुआ था, इसलिए, 01.02.2023 को हुई बैठक के कार्यवृत्त की सर्वसम्मति से पुष्टि की गई।

मद क्रमांक 2: क्षेत्र के विस्तार/इकाई के क्षेत्र को आंशिक रूप से हटाने के प्रस्ताव:-

2.1: मैसर्स एक्सेंचर सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड (आंशिक विलोपन)

2.1.1. मैसर्स एक्सेंचर सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड ने, प्लॉट संख्या 20 और 21, सेक्टर -135, नोएडा (उत्तर प्रदेश) में सीव्यू डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड आईटी / आईटीईएस एसईजेड में स्थित अपने 252518 वर्गफुट के कुल क्षेत्रफल के इकाई, से '83424 वर्गफुट क्षेत्र (5वीं मंजिल पर 27757 वर्गफुट, बिल्डिंग नंबर 3 और 8वीं और 9वीं मंजिल पर 55667 वर्गफुट, बिल्डिंग नंबर 9 को मिलाकर) को आंशिक रूप से हटाने का प्रस्ताव प्रस्तुत किया है। विकासक ने पूर्वोक्त क्षेत्र को आंशिक रूप से हटाने के लिए एसईजेड (SEZ) विकासक से दिनांक 15.02.2023 के 'अनापत्ति' पत्र की एक प्रति प्रस्तुत की है। विकासक ने सूचित किया है कि पूर्वोक्त क्षेत्र को वापस करने के कारण राजस्व अनुमानों में कोई बदलाव नहीं होगा और हेड काउंट भी नहीं होगा।

सुरेंद्र मलिक

2.1.2. मैसर्स एक्सेंचर सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड के महाप्रबंधक श्री धरम युधिष्ठिर वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्ताव के बारे में बताया।

2.1.3. उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से '83424 वर्गफुट क्षेत्र (5वीं मंजिल पर 27757 वर्गफुट, बिल्डिंग नंबर 3 और 8वीं और 9वीं मंजिल पर 55667 वर्गफुट, बिल्डिंग नंबर 9)' को आंशिक रूप से हटाने के प्रस्ताव को मंजूरी दी। यह अनुमोदन इस शर्त के अधीन है कि इकाई हटाए जाने वाले क्षेत्र के संबंध में निर्दिष्ट अधिकारी से 'अदेय प्रमाण पत्र' प्रस्तुत करेगी। अनुमोदन समिति ने इकाई के प्रतिनिधि को 67 सेवाओं की डिफॉल्ट सूची के अनुसार सीरियल नंबर और विवरण देने वाली इनपुट सेवाओं की मूल्य-वार सूची के साथ इनपुट सेवाओं (आयातित और स्वदेशी दोनों) का विवरण प्रस्तुत करने का निर्देश दिया।

2.2: मैसर्स एक्ट्रिया इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (क्षेत्र का विस्तार)

2.2.1. मैसर्स एक्ट्रिया इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ने सीव्यू डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड आईटी/आईटीईएस एसईजेड में प्लॉट नंबर 20 और 21, सेक्टर-135, नोएडा (यूपी) में स्थित अपनी इकाई के कुल स्वीकृत 99403 वर्गफुट क्षेत्र में '41332 वर्गफुट क्षेत्र, 11वीं मंजिल, टावर-11' को जोड़कर क्षेत्र के विस्तार का प्रस्ताव प्रस्तुत किया है। इकाई ने 29.04.2023 से आगे 5 वर्षों के अगले ब्लॉक के लिए निम्नानुसार अनुमान दिया है: -

(रुपये लाख में)

विवरण (5 वर्ष के लिए)	29.04.2023 तक वर्तमान ब्लॉक के लिए मौजूदा अनुमान	29.04.2023 से आगे 5 वर्षों के अगले ब्लॉक के लिए अनुमान।
निर्यात का अनुमानित एफओबी मूल्य	35131.00	154396.62
विदेशी मुद्रा व्यय	1765.00	3003.58
एनएफई आय	33367.00	151393.04
आयातित पूंजीगत सामान	1765.00	2469.00
स्वदेशी पूंजीगत सामान	2115.00	1265.00
स्वदेशी कच्चा माल	0.00	125.00
स्वदेशी इनपुट सेवाएं	7077.00	11605.00

2.2.2. प्रस्ताव में निम्नलिखित कमियां पाई गईं:-

- इकाई को एसईजेड (SEZ) नियमावली, 2006 के नियम 18(2)(ii) के अनुसार प्रस्तावित अतिरिक्त स्थान के आवंटन के लिए एसईजेड (SEZ) विकासक द्वारा जारी किए गए स्थान के अनंतिम प्रस्ताव की प्रति प्रस्तुत करने की आवश्यकता है।
- 67 सेवाओं की डिफॉल्ट सूची के अनुसार क्रम संख्या और विवरण देते हुए 11605.00 लाख रुपये की स्वदेशी इनपुट सेवाओं की सूची प्रस्तुत की जानी है।
- एक सेवा इकाई होने के नाते 125.00 लाख रुपये के स्वदेशी कच्चे माल की आवश्यकता को उचित ठहराने की आवश्यकता है।

2.2.3. मैसर्स एक्ट्रिया इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के सीएफओ (CFO) श्री अनुराग अग्रवाल वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्ताव के बारे में बताया।

2.2.4. उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से क्षेत्र के विस्तार और इकाई के संशोधित अनुमानों के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी। यह अनुमोदन उपरोक्त पैरा 2.2.2 में बताए गए दस्तावेजों को प्रस्तुत करने के अधीन है।

सुरेश मालिक

2.3. मैसर्स ईएक्सएल आईसर्विस.कॉम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (इकाई-II)- (क्षेत्र का विस्तार)

2.3.1. मैसर्स ईएक्सएल सर्विस.कॉम (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड (इकाई - II) ने, गोल्डन टॉवर इंफ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड आईटी / आईटीईएस एसईजेड में प्लॉट नंबर 08, सेक्टर -144, नोएडा (यूपी) में स्थित इकाई, के कुल स्वीकृत 153320 वर्गफुट में "भूतल, विंग-ए, बिल्डिंग नंबर बी -1 में 10000 वर्गफुट" के क्षेत्र के विस्तार के लिए प्रस्ताव प्रस्तुत किया है। इकाई ने एसईजेड (SEZ) विकासक द्वारा जारी किए गए दिनांक 16.02.2023 के स्थान के अनंतिम प्रस्ताव की प्रति प्रस्तुत की है। इकाई ने संशोधित अनुमान भी प्रस्तुत किए हैं, जैसा कि नीचे दिया गया है:-

(रुपये लाख में)

विवरण (5 वर्ष के लिए)	मौजूदा अनुमान	संशोधित अनुमान
अनुमानित निर्यात	79827.00	242663.93
विदेशी मुद्रा व्यय	6289.00	15969.43
एनएफई आय	73538.00	226694.50
आयातित पूंजीगत सामान	1857.40	2142.23
स्वदेशी पूंजीगत सामान	1326.71	1238.26
आयातित इनपुट सेवाएं	1238.26	1238.26
स्वदेशी इनपुट सेवाएं	35695.00	35695.00

2.3.2. श्री रमन भसीन, वरिष्ठ एवीपी (AVP), श्री रविंदर लखनपाल, वरिष्ठ प्रबंधक और श्री सुनील साहनी, मैसर्स ईएक्सएल सर्विस.कॉम (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड के सहायक प्रबंधक अनुमोदन समिति के समक्ष उपस्थित हुए और प्रस्ताव की व्याख्या की।

2.3.3. उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से क्षेत्र के विस्तार और इकाई के संशोधित अनुमानों के प्रस्ताव को मंजूरी दे दी।

मद संख्या 3: पूंजीगत वस्तुओं/इनपुट सेवाओं के मूल्य में वृद्धि के प्रस्ताव:

3.1: मैसर्स एचसीएल (HCL) टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (इकाई-VI)

3.1.1. मैसर्स एचसीएल टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (इकाई-VI) ने प्लॉट नंबर 3ए, 3बी और 2सी, सेक्टर- 126, नोएडा (उ.प्र.), में एचसीएल टेक्नोलॉजीज लिमिटेड आईटी/आईटीईएस एसईजेड (SEZ) में स्थित अपनी यूनिट की स्वदेशी पूंजीगत वस्तुओं के स्वदेशी इनपुट सेवाओं के मूल्य में वृद्धि के लिए प्रस्ताव प्रस्तुत किया है। जैसा कि नीचे दिया गया है:-

(रुपये लाख में)

विवरण (5 वर्ष के लिए)	मौजूदा अनुमान	संशोधित अनुमान
निर्यात का अनुमानित एफओबी मूल्य	56743.00	56743.00
विदेशी मुद्रा व्यय	230.00	230.00
एनएफई आय	56513.00	56513.00
आयातित पूंजीगत सामान	200.00	200.00
स्वदेशी पूंजीगत सामान	100.00	250.00
आयातित इनपुट सेवाएं	0.00	0.00
स्वदेशी इनपुट सेवाएं	0.00	2858.00

सुरेंद्र मलिक

3.1.2. मैसर्स एचसीएल टेक्नोलॉजीज लिमिटेड के सहयोगी निदेशक श्री डी.के. शर्मा वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्ताव के बारे में बताया।

3.1.3. उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से स्वदेशी पूंजीगत माल स्वदेशी इनपुट सेवाओं के मूल्य में वृद्धि के प्रस्ताव को मंजूरी दी। यह अनुमोदन 67 सेवाओं की डिफॉल्ट सूची के अनुसार क्रम संख्या और विवरण देने वाली इनपुट सेवाओं की मूल्य-वार सूची प्रस्तुत करने के अधीन है।

3.2: मैसर्स हनु सॉफ्टवेयर (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड।

3.2.1. मैसर्स हनु सॉफ्टवेयर (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड ने अंसल आईटी सिटी एंड पार्क्स लिमिटेड आईटी/आईटीईएस एसईजेड प्लॉट नंबर टीजेड-06, सेक्टर-टेक जोन, ग्रेटर नोएडा (यूपी), में स्थित अपनी इकाई की स्वदेशी पूंजीगत वस्तुओं और स्वदेशी इनपुट सेवाओं के मूल्य में वृद्धि के लिए प्रस्ताव प्रस्तुत किया है, जैसा कि नीचे दिया गया है:-

(रुपये लाख में)

विवरण (5 वर्ष के लिए)	मौजूदा अनुमान	संशोधित अनुमान
निर्यात का अनुमानित एफओबी मूल्य	10449.00	10449.00
विदेशी मुद्रा व्यय	200.00	200.00
एनएफई आय	10249.00	10249.00
आयातित पूंजीगत सामान	100.00	100.00
स्वदेशी पूंजीगत सामान	167.00	1460.00
आयातित कच्चा माल	100.00	100.00
स्वदेशी कच्चा माल	100.00	100.00
स्वदेशी इनपुट सेवाएं	2534.00	3150.00

3.2.2. मैसर्स हनु सॉफ्टवेयर (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड के वित्त प्रमुख श्री गजवीर सिंह माथुर वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्ताव को समझाया।

3.2.3. उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से स्वदेशी पूंजीगत वस्तुओं और स्वदेशी इनपुट सेवाओं के मूल्य में वृद्धि के प्रस्ताव को मंजूरी दी। यह अनुमोदन 67 सेवाओं की डिफॉल्ट सूची के अनुसार क्रम संख्या और विवरण देने वाली इनपुट सेवाओं की मूल्य-वार सूची प्रस्तुत करने के अधीन है।

मद संख्या 4: नई इकाई की स्थापना हेतु प्रस्ताव:-

4.1: मैसर्स साइएंट लिमिटेड।

4.1.1. मैसर्स साइएंट लिमिटेड ने गोल्डन टावर इंग्रैटेक प्राइवेट लिमिटेड आईटी/आईटीईएस एसईजेड प्लॉट नंबर 8, सेक्टर-144, नोएडा (उत्तर प्रदेश), में ग्राउंड फ्लोर, विंग-बी, बिल्डिंग नंबर बी-1' में '12525 वर्गफुट (1163.61 वर्गमीटर) के क्षेत्र में एक इकाई स्थापित करने का प्रस्ताव प्रस्तुत किया है। यह इकाई सेवा गतिविधियों का कार्य करेगी, जैसे "इंजीनियरिंग और डिजाइन (सीपीसी-867) की प्रकृति में सूचना प्रौद्योगिकी सक्षम सेवाएं, अनुप्रयोग विकास की प्रकृति में आईटीईएस, सॉफ्टवेयर विकास, मौजूदा अनुप्रयोग सॉफ्टवेयर की वृद्धि, परीक्षण, उत्पाद विकास, क्लाउड एप्लिकेशन प्रशासन (सीपीसी-842)"। आवेदक ने पांच साल की अवधि में 10830 लाख रुपये के निर्यात और 10182 लाख रुपये के संचयी एनएफई का प्रस्ताव किया है। आयातित पूंजीगत वस्तुओं की ओर 106.50 लाख रुपये और स्वदेशी पूंजीगत वस्तुओं की ओर 578.50 लाख रुपये का अनुमानित निवेश प्रस्तावित किया गया है। आवेदक ने क्रमशः 541.50 लाख रुपये और 1606.22 लाख रुपये की आयातित और स्वदेशी इनपुट सेवाओं की आवश्यकता का भी प्रस्ताव दिया है।

4.1.2. प्रथम दृष्टया आवेदन में निम्नलिखित कमियां पाई गई हैं:-

सुरेंद्र मलिक

- i. फॉर्म-एफ के उपक्रम पर आवेदक द्वारा हस्ताक्षर नहीं किए गए हैं।
- ii. फॉर्म-एफ के उपक्रम के समर्थन में शपथ पत्र प्रस्तुत नहीं किया गया।
- iii. आवेदक को एसईजेड (SEZ) नियम, 2006 के नियम 18(2)(ii) के अनुसार प्रस्तावित स्थान के आवंटन के लिए एसईजेड (SEZ) विकासक द्वारा जारी किए गए स्थान के अनंतिम प्रस्ताव की प्रति जमा करनी होगी।
- iv. कंपनी प्रोफाइल, निदेशक प्रोफाइल, उत्पाद प्रोफाइल और प्रस्तावित एसईजेड (SEZ) इकाई विवरण को कवर करने वाली विस्तृत परियोजना रिपोर्ट प्रस्तुत नहीं की गई।
- v. सभी निदेशकों के पासपोर्ट/आवासीय पते के प्रमाण और पैन कार्ड की प्रतियां जमा करना आवश्यक है।
- vi. समस्त वर्तमान निदेशकों की नियुक्ति हेतु प्रपत्र-32/डीआईआर-11/12 की प्रतियाँ प्रस्तुत करना आवश्यक है।
- vii. पिछले 3 वर्षों की लेखापरीक्षित वित्तीय स्थिति विवरण की प्रतियां जमा करना आवश्यक है।
- viii. आयातित और स्वदेशी इनपुट सेवाओं की सूची क्रम संख्या और 67 सेवाओं की डिफॉल्ट सूची के रूप में विवरण प्रस्तुत करने की आवश्यकता है।

4.1.3. श्री सुरेंद्र कोंडापल्ली, वरिष्ठ प्रबंधक, श्री रोशन पाल, प्रबंधक और श्री आशीष जगरावत, मेसर्स साइंट लिमिटेड के प्रतिनिधि वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक में शामिल हुए और प्रस्ताव को समझाया। प्रतिनिधियों ने बताया कि वर्तमान में वे नोएडा एसईजेड (SEZ) में एक एसईजेड इकाई सहित देश भर में 11 एसईजेड (SEZ) इकाइयां संचालित कर रहे हैं। साइंट एक वैश्विक आईटी सेवा कंपनी है जिसके 48 वैश्विक स्थानों पर लगभग 14000 सहयोगी हैं। इकाई के प्रतिनिधि ने आगे बताया कि उन्होंने कल ही विसंगतियों का उत्तर प्रस्तुत कर दिया है।


4.1.4. उचित विचार-विमर्श के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से सेवा गतिविधियों को शुरू करने के लिए नई इकाई स्थापित करने के प्रस्ताव को मंजूरी दी। "सूचना प्रौद्योगिकी सक्षम सेवाएं इंजीनियरिंग और डिजाइन (सीपीसी-867) की प्रकृति में, आईटीईएस (ITES) अनुप्रयोग विकास की प्रकृति में, सॉफ्टवेयर विकास, मौजूदा आवेदन सॉफ्टवेयर में वृद्धि, परीक्षण, उत्पाद विकास, क्लाउड आवेदनप्रशासन (सीपीसी-842)"। यह अनुमोदन उपरोक्त पैरा 4.1.2 में उल्लिखित टिप्पणियों के संबंध में आवेदक द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों की जांच के अधीन है।

अध्यक्ष महोदय को धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई।



(सुरेंद्र मलिक)

संयुक्त विकास आयुक्त



(ए. बिपिन मेनन)

विकास आयुक्त

